

입찰 공고(제2025-01호)

「전북특별자치도의사회 회관 건립공사」 시공사 선정을 위하여 다음과 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 공사명 : (최저가)전북특별자치도의사회 회관 건립공사
- 공사현장 : 전북 전주시 완산구 효자동 2가 839-1 외 1필지
- 공사규모
 - 건축면적 393.33m²
 - 연면적 1,144.71m²
 - 건폐율 19.815%, 용적율 57.668%
 - 지상 3층 규모 (세부도면 참조)
- 공사기간 : 착공일로부터 10개월

2. 입찰,낙찰자 결정 및 계약 방식

- 전북특별자치도 지역제한 공사입니다.
- 입찰방법 : 지역제한 제한경쟁입찰 (총액입찰),공동이행방식 불가,적격심사 대상공사입니다.
(본 공사 입찰은 설계서에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토 산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다)
- 낙찰자선정기준 : 예정가격(발주처가 사업내용을 검토하여 결정한 금액)이하 최저가 (부가세포함) 입찰자를 대상으로 적격심사 기준을 적용하여 종합평가 낙찰자로 결정합니다.
- 적격심사대상업체 : 통보를 받은 날부터 5일 이내에 준공실적 및 적격심사에 필요한 모든 서류를 서면으로 제출 하여야 합니다.
- 수행능력 평가
 - 1)지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제2장의1시설공사
적격심사 세부기준(별표4)점수배점 적용
 - 2)평가기준규모 : 입찰참가자격과 동일한 실적 적용
- 공사대금 지급방법
 - 선급금 : 없음
 - 기성금 : 계약금액의 20%를 3층 골조가 완성되는 시점에 지급
 - 준공금 : 준공필 완료 1년 6개월 후 지급
- 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등 사후 정산
 - 1).(지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률)시행령 제89조 및 (지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준)에 따라 국민건강보험료,국민연금 보험료,노인장기요양보험료 및 퇴직 공제부금비의 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 하며(현장별가입)기성 대가, 준공 대가 지급 시 사후정산 하여야 합니다.

3. 입찰 참가자격

- 1) 「건설산업기본법」에 따른 해당 업종 건축 또는 토목건축건설업 면허 보유 업체
- 2) 입찰공고일 기준 최근 10년 이내 정부 및 지방자치단체, 공공기관에서 발주한 건축 연면적 2000m² 이상 단일신축공사 준공 실적
- 3) 입찰 공고일 현재 부도.화의.법정관리 등으로 정상적인 영업활동에 장애가 없는 업체
- 4) 현장시공 및 공사관리 능력을 갖춘 전북 도내 건축 및 토건업체

4. 입찰 일정

- 현장설명 : 의무(일시:2025년 11월 03일 19시30분. 장소:전주병원회의실(전주병원 인공신장센터건물 지하1층 회의실), **대표자 참석(대리인 참석시 위임장제출)**
- 입찰참가신청서 제출기간 : 2025년 11월 04일 10시~2025년 11월 04일 17:00까지
- 입찰서 제출기간 : 2025년 11월 05일 12:00까지(입찰참가신청서 제출시 동시 제출가능)
- 입찰참가신청서 및 입찰서 제출장소(전북특별자치도의사회 : 전북은행본점16층)
- 개찰일시 및 장소 : 2025년 11월 06일 19시, **전북의사회 회관 건립추진위원회 개최 장소(이중본)**

5. 입찰참가신청 제출 서류

- 입찰참가신청서
 - 1) 사업자등록증 사본
 - 2) 건설업 등록증 및 면허증 사본
 - 3) 최근 5년간실적 확인서(대한건설협회)
 - 4) 최근1개년도재무제표,경영상태등의 확인서(대한건설협회),신용평가등급확인서중 택일
 - 6) 법인등기부등본 및 인감증명서
 - 7) 사용인감계(대리인 참석 시 위임장 포함)
 - 8) 입찰보증금:입찰금액의 5%(입찰보증서 또는 현금)
 - 9) 건설산업기본법에 의한 제재처벌 확인서

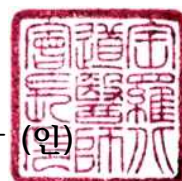
6. 유의사항

1. 제출된 서류 및 입찰보증금은 일체 반환하지 않습니다.
2. 허위 서류 제출 또는 부정한 방법으로 참여할 경우 낙찰을 무효로 합니다.

7. 문의처

- 전북특별자치도의사회 회관 건립공사추진위원회
- 주소 : 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566
- 전화: (063) 284-5070

2025년 10월 30일
전북특별자치도의사회 회장 (인)



입찰참가 신청서

■ 아래 사항 중 해당되는 경우에만 기재하시기 바랍니다.

입찰인	상 호 · 법 인 명		사 업 자 등 록 번 호	- -
	대 표 자		법인(주민)등록번호	-
	사업장전화번호	() -	휴 대 전 화	010- -
	주 소			
개요	입찰공고번호	공고 제2025- 호	입찰일자	2025. . .() 시
	입찰건명	[최저가]전북특별자치도의사회 회관 건립공사		
입찰보증금	보증금율	입찰금액의 5% 이상		
	보증액	금	원정(₩	)
	보증금납부방법	현금 또는 입찰보증서		
	납부면제 및 지급확약	▶사유 : “해당없음” ▶본인은 낙찰후 계약 미체결시 귀 의사회에 낙찰금액에 해당하는 소정의 입찰보증금을 현금으로 납부할 것을 확약합니다.		

상기 본인(업체)는 위의 번호로 공고한 전북특별자치도의사회에서 시행하는 회관 건립공사 입찰에 참가하고자 귀 의사회에서 정한 입찰공고사항을 모두 인지하고 별첨 서류를 첨부하여 입찰참가신청을 합니다.

〈 제출서류 〉

○ 입찰참가신청서 1부

2025. . .

신청인 _____ (인)

전북특별자치도의사회 귀중

입찰서

전북특별자치도의사회 귀중

입찰일 : 2025년 월 일

입찰명 : [최저가]전북특별자치도의사회 회관 건립공사

입찰자	본인	상호·법인명 (대표자성명)			법인등록번호 (주민등록번호)	-																
		사업자등록번호	- -		전화번호 (휴대폰번호)	() - - 010 - -																
		주소																				
	대리인	성명			관계																	
		주민등록번호	-		전화번호 (휴대폰번호)	() - - 010 - -																
		주소																				
입찰가격	백	십	천	백	십	만	천	백	십	일	원	보증금액	십	천	백	십	만	천	백	십	일	원
보증의 ☐ 현금 제공방법 ☐ 보증증권												입찰자(대리인) _____ (인)										

※ 주의사항

- 입찰가격은 수정할 수 없으므로, 수정을 요하는 때에는 새 용지를 사용하십시오.
- 입찰서가 제출된 후에는 입찰서의 취소, 변경이나 교환이 불가능합니다.
- 입찰가격은 반드시 부가가치세가 포함된 금액으로 기재하시기 바랍니다.

위임장

위임인	법 인 명		전 화 번 호	
	대 표 자 명 성		법인등록번호	
	주 소			
수임인	성 명		전 화 번 호	
	생 년 월 일		위임자와 관계	
	주 소			
위임사항	전북특별자치도의사회 공고 제2025- 호 『(최저가)전북특별자치도의사회 회관 건립공사 입찰 및 현장설명』 관련 수반되는 업무의 일체 권한			

- 1. 위의 수임인을 대리인으로 정하고 위임사항을 위임합니다.
- 2. 위의 수임인은 위임인의 대행인임을 보증합니다.

2025년 월 일

위임인 _____ (인)

전북특별자치도의사회 귀중

사 용 인 감 계

법인인감

사용인감

위 사용인감은 당사에서 사용하는 인감으로서 아래의 목적으로 사용하며, 위 인감을 고의 또는 위법부당하게 사용함으로써 발생하는 모든 민형사상 책임은 전적으로 당사에 있음을 확약합니다. 이에 사용인감계를 제출합니다.

사용목적: (최저가)전북특별자치도의사회 회관 건립공사 입찰 및 현설에 수반된 모든 행위

2025. . .

상 호 · 법 인 명		사업자등록번호	
대 표 자		전 화 번 호	
주 소			

전북특별자치도의사회 귀중